

**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**odbor stavební a rozvoje města**  
**oddělení územního plánování**  
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/840/2018/PrMa  
Č. J.: 8070/2018/ÚP/PrMa  
VYŘIZUJE: Bc. Marek Procházka  
TEL.: 326 715 694  
E-MAIL: prochazka@mb-net.cz  
DATUM: 12. 2. 2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, pro záměr: II/279 Horní Bousov - úprava vjezdu do obce a VDZ-PD na pozemku parc. č. 753/1 v katastrálním území Horní Bousov toto závazné stanovisko:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**je přípustný**

po splnění těchto podmínek pro uskutečnění záměru stanovených orgánem územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona:

- Záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace k vydání územního rozhodnutí připojené k žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž část (koordinační výkres) byla orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřena. Další podmínky se nestanovují.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:  
§ 18; § 19; § 25; § 31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5.

### **Odůvodnění:**

Dne 4. 1. 2018 podal žadatel: CR Project s.r.o., Pod Borkem č. p. 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "žadatel") žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr: II/279 Horní Bousov - úprava vjezdu do obce a VDZ-PD na pozemku: parc. č. 753/1 v katastrálním území Horní Bousov, který obsahuje:

Stavbu „vjezdové brány“ do obce Horní Bousov (opatření ke snížení rychlosti vozidel) spočívající ve vybudování středového dělicího ostrůvku s bočním odsunem osy jízdního pruhu vedoucího do obce o rozměrech 2,5x35,43 m.

Záměr byl posouzen pouze v rozsahu podané žádosti, tj. pouze středový dělicí ostrůvek, bez dalších staveb, které vyžadují posouzení postupy podle stavebního zákona. Podklady záměru



obsahují záměry obsažené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, které jsou umístěny v zastavěném území. Pro tyto záměry se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanoviska nevydává a nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR 276/2015, zveřejněné sdělením 121/2015 Sb., účinnost od 21. 5. 2015) (dále jen "PÚR ČR");
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) (dále jen "ZÚR SK");
- Územní plán Dolní Bousov (vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Bousov dne 27. 8. 2014 usn. č. ZM4/2017 opatřením obecné povahy č. 01/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 9. 2014) (dále jen "ÚP");
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB");
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK");
- Podklady připojené k žádosti o závazné stanovisko, kterými je projektová dokumentace k vydání územního rozhodnutí.

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

## 1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

V území je vydaný ÚP, který byl vydaný dne 27. 8. 2014. Protože ÚP byl pořizován po účinnosti PÚR ČR, je tak ÚP v souladu s PÚR ČR ve znění účinném k 26. 8. 2009. V této souvislosti je třeba záměr přezkoumat i z hlediska Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zda ÚP není v rozporu s touto aktualizací. Při posuzování přípustnosti záměru z hlediska jeho souladu s PÚR ČR je třeba ve vztahu k předmětnému záměru posoudit, zda ÚP splňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (dále jen "republikové priority") změněné nebo doplněné Aktualizací č. 1, které jsou ÚP a posuzovanému záměru relevantní. Z pohledu ÚP a záměru se jedná o republikové priority 17, 23, 24, 29, 14a, 16a, 20a, 24a. Z jednotlivých změněných nebo doplněných republikových priorit vyplývá, že ÚP s nimi není v rozporu, a není tedy ani v rozporu s PÚR ČR včetně aktualizace č. 1, a lze tedy v území podle ÚP rozhodovat (§ 55 odst. 4 stavebního zákona), a záměr není třeba posuzovat z hlediska naplnění jednotlivých republikových priorit.

Na základě výše uvedeného shledal orgán územního plánování záměr z hlediska jeho souladu s PÚR ČR za přípustný.

## 2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona zásady územního rozvoje jsou závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

V území je vydaný ÚP, který byl vydaný dne 27. 8. 2014. Protože ÚP byl pořizován po účinnosti ZÚR SK, je tak ÚP v souladu se ZÚR SK ve znění účinném k 22. 2. 2012. V této souvislosti je třeba záměr přezkoumat i z hlediska Aktualizace č. 1 ZÚR SK, zda ÚP není v rozporu s touto aktualizací. Aktualizace č. 1 ZÚR SK se však území ORP Mladá Boleslav nedotýká, tudíž je s ní ÚP v souladu.



Na základě výše uvedeného shledal orgán územního plánování záměr z hlediska jeho souladu se ZÚR SK za přípustný.

### 3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 753/1 v katastrálním území Horní Bousov, který je dle platného ÚP situovaný v ploše **DS - Dopravní infrastruktura silniční** s hlavním využitím hlavních silničních komunikací, to je silnic I., II., III. třídy a důležitých místních komunikací C. a D. třídy, doplňkových dopravních zařízení a ploch doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím, dále pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusových nádraží, terminálů, odstavných stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadných a řadových garáží a odstavných a parkovacích ploch, areálů údržby pozemních komunikací a čerpacích stanic pohonných hmot. Účelem záměru je úprava silnice II. třídy a je tak v souladu s požadavky na funkční využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu DS jsou stanoveny:

- Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy CSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů – tato podmínka je v podrobnosti územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, a proto se podle článku 2 bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. při posuzování z hlediska souladu záměru s ÚP nepoužije;
- Mimo zastavěné území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení – záměr je situován v zastavěném území obce.

Na základě výše uvedeného shledal orgán územního plánování záměr z hlediska jeho souladu s ÚP za přípustný.

### 4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě návrhem řešení umístění záměru v souladu s ÚP. Situováním záměru a jeho prostorovým řešením nebudou narušeny podmínky prostorového uspořádání území, a jeho umístění není v rozporu se stávajícím charakterem území. Záměrem nedojde k narušení podmínek pro příznivé životní prostředí ani soudržnost společenství obyvatel v daném území. Záměr nemá výrazné dopady na ochranu hodnot území, jak bylo ověřeno s využitím platného územního plánu a hodnot zjištěných ÚAP ORP MB a ÚAP SK v aktuálním znění, které jsou podle § 25 stavebního zákona podkladem pro rozhodování v území.

Orgán územního plánování posoudil potřebu změny v území vyvolanou záměrem a veřejný zájem a přínos spatřuje ve zkvalitnění dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Na základě výše uvedeného shledal orgán územního plánování záměr z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánu za přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

**Poučení:**

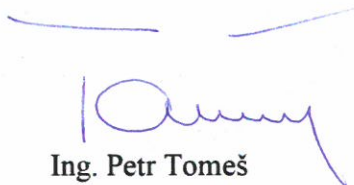
Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Toto závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. Petr Tomeš  
vedoucí oddělení územního plánování  
odboru stavebního a rozvoj města

**Obdrží:**

Žadatel nebo jeho zástupce:

CR Project s.r.o., Pod Borkem č. p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav

**Příloha:**

- projektová dokumentace s ověřenou částí (koordinační situace)